

L'entreprise RCS prend soin de votre maison secondaire

Résidences cocooning services s'intéresse aux villas de Cassis à St-Mandrier

800 villas à La Ciotat, plus de 400 à Cassis, environ 150 à Ceyreste et quelque 1500 à Saint-Cyr-sur-Mer (source: Insee). Ce sont toutes ces résidences secondaires, et toutes celles des communes voisines du Var jusqu'à Saint-Mandrier, dont la nouvelle entreprise Résidences cocooning services (RCS) voudrait bien assurer l'entretien. Cette idée, c'est celle d'Alban Grandel, 42 ans, qui a exercé pendant quinze ans l'activité de location saisonnière de logements de charme en Martinique.

"Il existe en France une centaine d'entreprises sur ce nouveau métier qu'est l'entretien de maisons secondaires, explique-t-il, mais pas dans ce secteur géographique, alors qu'on en trouve à Aix-en-Provence et sur la côte à partir de Hyères. Il y a ici un potentiel de 10000 maisons, et de nombreux propriétaires intéressés par nos services de gestion de l'absence." Ces services peuvent se décliner sur plusieurs aspects, mais avant tout celui de la vigilance: "Nous proposons des visites régulières, avec un cahier des charges précis des choses à faire ou à inspecter selon les maisons (relevé de la boîte aux lettres, arrosage des plantes, vérification de fuites éventuelles...)", détaille Alban Grandel. En cas d'importantes intempéries, nous pouvons aussi effectuer une visite d'urgence, sous 24h, à la demande du propriétaire."

Par ailleurs, RCS propose également toute une gamme de services très divers: "Cela peut être l'ouverture et la préparation de la maison pour l'arrivée des pro-



Sur le secteur où s'est implanté RCS, il y a un potentiel de 10 000 maisons secondaires.

/PHOTO FR.G.

priétaires: mise en route du chauffage ou de la climatisation selon la saison, ménage, préparation de lits, courses, repas, ou même préparer un feu de cheminée qu'ils n'auront plus qu'à allumer! commente le créateur de RCS. Tout au long de l'année, on se charge aussi de l'entretien extérieur et intérieur, du jardin, nous pouvons être présents pour une livraison, faire rentrer du bois, remplir la cuve à fuel, ou encore assurer le suivi de travaux... Toutes les corvées qui peuvent être un souci quand on n'est pas là."

Pour son étude de marché, Alban Grandel s'est basé sur une étude réalisée par Atout France, l'agence de développement touristique de la France, sur le logement secondaire. Étude qui souligne notamment que dans la région, une maison secondaire n'est occupée en



Alban Grandel.

/PHOTO DR

moyenne que 40 jours par an.

"Le but de Résidences cocooning services, c'est donc d'assurer un peu le rôle du régisseur d'autrefois, explique-t-il. L'un de mes nouveaux clients à La Ciotat était d'ailleurs à deux doigts de vendre sa maison quand il a fait appel à nos services, tout simplement parce qu'il en avait marre, depuis Paris où

il vit, de courir après le jardinier, de se battre avec l'entrepreneur pour ses travaux d'entretien... Là, il nous confie ses clefs, et c'est nous qui endossons ces responsabilités. Si ça fonctionne avec RCS, il changera probablement d'avis!"

Avec 4 personnes à temps plein, RCS travaille aussi à la prestation avec des employés locaux, en essayant de favoriser la régularité: "Quand une personne fait le ménage ou le jardin dans une maison, nous faisons en sorte que ce soit toujours la même." Côté tarifs, pour les

"Assurer un peu le rôle du régisseur d'autrefois."

prestations les plus pointues, RCS fonctionne sur devis, en fonction des besoins et des souhaits du client, mais pour un simple abonnement "visites", il vous en coûtera, pour une maison de 100 à 200 m², pour deux visites par mois, 140€; et 100€ pour une visite intempérie sous 24h. "Mais ce qu'il faut savoir, précise Alban Grandel, c'est que l'entretien de résidences secondaires fait partie des 24 métiers agréés services à la personne, et qu'elle donne droit, du coup à une réduction d'impôt: 50% du montant de la prestation peut en effet être déduit de l'impôt, ce qui n'est pas négligeable."

Frédérique GROS

fgros@laprovence-presse.fr

Contact: ☎ 06 45 71 47 97.
www.rcsprovence.com

Essais exclusifs pour les clients de Bénéteau



Mercredi, le personnel de Bénéteau astiquait les bateaux de la marque avant le début des essais.

/PHOTO P.B.

Le n°1 mondial pour la construction de voiliers, Bénéteau, joue les prolongations à La Ciotat. Le groupe était arrivé une semaine avant les Nauticales pour des essais avec la presse spécialisée. Il repartira plus de dix jours après la fin du salon nautique. Jusqu'à 3 mars, Bénéteau a prévu de recevoir 150 clients français et étrangers de ses principaux concessionnaires pour des essais privés dans le Golfe d'Amour. Le constructeur s'est installé sur le quai d'honneur du Port-vieux, accueilli par la Semipede, avec une douzaine de bateaux - 6 voiliers et 6 moteurs- dont de nombreuses nouveautés: la nouvelle gam-

me Océanis 41, 45, 48 et le Sense 55 côté voiliers, et les Flyers Gran Turismo 44, 49, le Barracuda 9 et l'Antares 7,80 côté moteurs. Des bateaux dont les prix oscillent entre 30 000 € à 1 million d'€. Les clients pourront faire une sortie en mer de 1h30-2h avec le navire de leur choix. Ils seront accompagnés d'un skipper. Pour Michaël Guinet, coordinateur des essais, "le temps est vraiment idéal pour des essais. On ne regrette pas d'être resté quelques jours de plus à La Ciotat."

Espace clients, photographe, hôtesse d'accueil et champagne sont prévus pour accueillir les clients dans les meilleures conditions. **Philippe BOUGAN**

JOBS D'ÉTÉ ● Une semaine pour décrocher un emploi saisonnier au BIJ. Le Bureau Information Jeunesse (BIJ) de la ville vous attend demain, samedi, pour le début de l'opération "Jobs d'été 2012" qui va se prolonger jusqu'au 7 avril. À partir de 9h jusqu'à 17h, venez avec votre CV, l'équipe vous aidera à décrocher un job. Cette opération s'adresse à tous les jeunes désirant travailler cet été. L'équipe a démarché sur La Ciotat et ses environs les employeurs susceptibles d'embaucher.

→ Bureau Information Jeunesse, 19 avenue Fernand-Gassion- La Ciotat ☎ 04 42 08 83 06.

Horaires: 9h-17h le samedi, mercredi et vendredi. 9h-12h et 13h-18h lundi, mardi, jeudi.

ATHÉLIA ENTREPRENDRE ● Bientôt l'assemblée générale.

L'association qui regroupe les entreprises des zones Athélia se réunit, le jeudi 19 avril à 12h à l'hôtel Ibis, en assemblée générale.

PRIX EXCEPTIONNELS
SUR TOUTE LA COLLECTION
PARFUM DE PRINTEMPS

DEMAIN DERNIER JOUR



201 TISSUS AU MEME PRIX

599€
EN SUITE À 1198€

MUGO
canapé 3 places.
L212 P204 H192 cm.
Offre valable jusqu'au 1^{er} avril.

POUR UN ACHAT DE 599€ TAEG FIXE 0% HORS ASSURANCE FACULTATIVE - ACOMPTE 179 € OBLIGATOIRE. Offre valable du 15/02/2012 au 01/04/2012.

Structure en sâglin massif et panneaux en aggloméré de particules. Assise en polyuréthane expansé densité 25 Kg/m³. Revêtement d'ouate en fibre de polyester. Dossier 20% plume canari-ore et 80% particules de polyuréthane expansé. Suspension par sangles élastiques.



12 COULEURS DE CUIR AU MEME PRIX

849€
EN SUITE À 1698€

SORBARIA
canapé 3 places.
L205 P98 H84 cm.
EN CUIR Génésia.
Offre valable jusqu'au 1^{er} avril.

POUR UN ACHAT DE 849€ TAEG FIXE 0% HORS ASSURANCE FACULTATIVE - ACOMPTE 230€ OBLIGATOIRE. Offre valable du 15/02/2012 au 01/04/2012.

Quatre boîtes confort, légères imprimées matelée à graine (légumes, pigments). Structure en sâglin massif et panneaux en aggloméré de particules. Assise en polyuréthane expansé densité 30 Kg/m³. Revêtement d'ouate en fibre de polyester. Dossier en fibre de polyester creuse silicone. Suspension par sangles élastiques.



201 TISSUS AU MEME PRIX

399€
EN SUITE À 798€

AMORINO
canapé 3 places.
L190 P91 H85 cm.
Offre valable jusqu'au 1^{er} avril.

POUR UN ACHAT DE 399€ TAEG FIXE 0% HORS ASSURANCE FACULTATIVE - ACOMPTE 119 € OBLIGATOIRE. Offre valable du 15/02/2012 au 01/04/2012.

Structure en sâglin massif et panneaux en aggloméré de particules. Assise en polyuréthane expansé densité 25 Kg/m³. Revêtement d'ouate en fibre de polyester. Dossier 20% plume canari-ore et 80% particules de polyuréthane expansé. Suspension par sangles élastiques.



12 COULEURS DE CUIR AU MEME PRIX

999€
EN SUITE À 1998€

MYRTUS
canapé 3 places avec 2 mouvements relax
manuel. L200 P98 H90 cm. EN CUIR
Génésia. Offre valable jusqu'au 1^{er} avril.

POUR UN ACHAT DE 999€ TAEG FIXE 0% HORS ASSURANCE FACULTATIVE - ACOMPTE 209 € OBLIGATOIRE. Offre valable du 15/02/2012 au 01/04/2012.

Cuir bovin fleur corrigée, légères imprimées matelée à graine (légumes, pigments). Structure en sâglin massif et panneaux en aggloméré de particules. Assise en polyuréthane expansé densité 30 Kg/m³. Revêtement d'ouate en fibre de polyester. Dossier en fibre de polyester creuse silicone. Suspension par sangles élastiques.



201 TISSUS AU MEME PRIX

1299€
EN SUITE À 2598€

AMMIRIA
canapé avec banquettes.
L300 P204 H81 cm.
Offre valable jusqu'au 1^{er} avril.

POUR UN ACHAT DE 1299€ TAEG FIXE 0% HORS ASSURANCE FACULTATIVE - ACOMPTE 388€ OBLIGATOIRE. Offre valable du 15/02/2012 au 01/04/2012.

Structure en sâglin massif et panneaux en aggloméré de particules. Assise en polyuréthane expansé densité 25 Kg/m³. Revêtement d'ouate en fibre de polyester. Dossier 20% plume canari-ore et 80% particules de polyuréthane expansé. Suspension par sangles élastiques.

Les expressions de la qualité poltronsofà:

- Canapés faits main en Italie, sur mesure pour vous par des artisans et tapissiers chevronnés.
- Canapés en tissu entièrement déhoussables et lavables.
- 15 ans de garantie gratuite.
- Plus de 15 ans d'expérience dans la conception et la réalisation de votre canapé parfait.
- 201 tissus au même prix.
- 12 couleurs de cuir au même prix.
- Crédit gratuit en 10 mensualités.
- Leader en Italie avec ses 144 magasins, 29 ouverts actuellement en France, 114 en Italie et 1 à Malte.

poltronsofà
La qualité des canapés italiens faits main.

poltronsofa.com

AUBAGNE - 13400 - 249, Avenue Caniers, ZI Les Paluds - Tél 04 42 72 81 22

* Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager. Offre de crédit accessible à une vente de 599€ sur 10 mois pour un achat de 599€ sur 10 mois. Le coût du crédit (TAEG fixe: 7,99%) laux débiteur fixe 76,5% (intérêts: 39€) est pris en charge par votre magasin. Le coût de l'assurance facultative (DACS, Perle totale et Indemnité d'Autonomie et Annulation accident) souscrit auprès de Cédif Assurances Vie et Cédif Assurances Risques Divers est de 204€ (intérêts et capital au moment de la mensualité de l'assurance: 10€). Vous pouvez vous opposer sans frais à l'utilisation de vos données personnelles à des fins de prospection et nous adressant un courrier au Service Clientèle poltronsofà, 201 rue de la République, 13400 Aubagne, France. Vous pouvez également vous adresser à la Direction des Services Clients poltronsofà, 201 rue de la République, 13400 Aubagne, France. N° ORIAS: 075 033 188 (www.orias.fr). Vous disposez d'un droit de rétractation. Publicité diffusée par votre point de vente en qualité d'intermédiaire de crédit à titre non exclusif de BNP Paribas Personal Finance. Cet intermédiaire apporte son concours à la réalisation d'opérations de crédit sans agir en qualité de Prêteur. Offre valable sur toute la collection poltronsofà du 15/02/2012 jusqu'au 01/04/2012. Les coussins décoratifs sont en option.